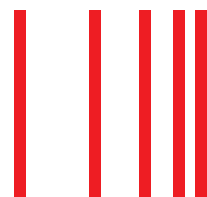




## REFERENZOBJEKT für Wohnungswirtschaft

HesseGÄRTEN  
GRÜN UND URBAN LEBEN IM HERZEN VON BERLIN-PANKOW

# Wärmeservice mit Direktstrom – doppelt attraktiv



„Da wir großen Wert auf ein schönes Ambiente und nachhaltiges Wohnen legen, gehört ein modernes Energiekonzept einfach dazu. Für solch aufwändige und kostenintensive Projekte stehen jedoch nicht immer die Mittel zur Verfügung. Daher haben wir uns für Techem als Energiedienstleister entschieden.“

**André Kasimir, Gesellschafter des Bauträgers „HesseGärten“ in Berlin Pankow**

### **Blockheizkraftwerke: Effiziente Technologie mit doppeltem Nutzen.**

Das Prinzip ist einfach: Eine große Liegenschaft wird durch Blockheizkraftwerke gleichzeitig mit Wärme und Strom versorgt. Dabei sparen Blockheizkraftwerke gegenüber der getrennten Wärme- und Stromerzeugung rund 40 Prozent Primärenergie ein. Der parallel erzeugte Strom kann als Direktstrom zur Versorgung der Mieter dienen.

- Langfristig nutzerfreundliche, dezentrale Versorgungsstruktur
- Erhöhte Attraktivität der Liegenschaft durch niedrige Verbrauchskosten und günstiges Angebot von Mieterstrom
- Beitrag zur Energiewende durch hohe Energieeffizienz, geringerer CO<sub>2</sub>-Ausstoß, Netzentlastung und ein geringer Primärenergieverbrauch

### **Kundenvorteile**

Als „KfW-Effizienzhäuser 55 und 70“ erfüllen die „HesseGärten“ die Kriterien des Förderprogramms für energieeffizientes Bauen. Im kompletten Gebäudekomplex sorgt ein gasbefeuetes BHKW für Wärme und Strom. Es übernimmt die Grundlast der Wärmeversorgung und liefert zudem günstigen Mieterstrom.

- 60 % der „HesseGärten“-Bewohner beziehen bereits günstigen Direktstrom
- Das BHKW sorgt für eine rundum wirtschaftliche Energieversorgung
- Alles aus einer Hand: Wärme, Strom, Erfassungs- und Abrechnungsdienstleistung

### **Produkt**

Techem Wärmeservice mit Direktstrom + Erfassungs-/ Abrechnungsdienstleistung

### **Kunde**

Gebäudeensemble „HesseGärten“, Berlin

### **Versorgungsumfang**

33 Eigentumswohnungen  
2 Gewerbeeinheiten  
BHKW EC Power 20/40  
mit Spitzlastkessel Remeha 170 kw

**techem**

Näher sein. Weiter denken.



## Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.